

Số: 2618 /TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHA ngày 06/12/2022 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHA ngày 24/11/2022 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406737/HCM ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 10, Đường số 21, Phường 4, Quận 8, TP.HCM.

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 429500, số vào sổ cấp GCN: CS04935 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2021 cho ông Nguyễn Quang Triết và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh.

- Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 44,9 m², Diện tích sàn: 160,8 m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Cấp (hạng): cấp 3

Kết cấu: tường gạch, sàn bê tông, mái bê tông cốt thép,

Số tầng: 03 tầng và sân thượng

- Đất ở:



Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 20.

Địa chỉ: 10 đường số 21, phường 4, quận 8, TP.HCM.

Diện tích: 65,4 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên căn cứ theo bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 15504/TTĐĐBĐ-VPĐD do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường lập ngày 16/5/2023. Nếu có sự chênh lệch giữa Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 429500, số vào sổ cấp GCN: CS04935 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2021 với bản vẽ nêu trên thì tài sản kê biên được ghi nhận theo bản vẽ.

- Nhà ở:

Nhà ở: 10 đường số 21, phường 4, quận 8, TP.HCM.

Số tầng: 03 cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường: Gạch; Cột: BTCT, Sàn: BTCT, Mái: BTCT

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 166,3 m²

Tầng 1: 46,0 m²; tầng 2: 46,0 m²; tầng 3: 46,0 m²; Ban công: 5,3m², mái che cầu thang: 23,0 m², sân thượng: 22,9 m².

- Đất ở:

Thửa đất số: 61 (Thửa phân chiết: 61-1, 61-2, 61-3, Tờ bản đồ số 20 (BĐDC 2005), phường 4, quận 8.

Diện tích theo hiện trạng: 64,3 m²

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.375.434.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi bốn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan

quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 124 Lê Quyên, phường 5, quận 8, TP.HCM).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hạnh Trang



